



Betingelser for udlejning af havelod – Økohaven Kold

I det følgende er:

Lejer = Havemedlem
Udlejer = Kold College

§ 1 Aftalens varighed og opstart

Udlejningen af havelod gælder fra **15.04.2019 til 01.12.2019**, og træder endelig i kraft efter ved betaling fra lejer. Starttidspunkt kan evt. rykkes hvis vejrforholdene gør at udlejer ikke kan have jorden klar til den angivne dato.

Aftalen kan forlænges til en ny sæson (2020). Havemedlemmet har førsteret til et havelod på samme størrelse i en eventuel efterfølgende sæson.

D. 16/3-2019 kl. 10.00 på adressen: Bjørnemosevej 190, 5260 Odense S, er der velkomst og rundvisning til de nye havemedlemmer.

§ 2 Formål

Udlejningen af havelodder muliggør, at private borgere kan få pasningsansvaret på et mindre havelod til dyrkning af sine egne grøntsager. Aftalen er baseret på §28 i "Bekendtgørelsen om lov af landbrugsejendomme", som siger, at landmænd kan udleje jord til private, så længe jorden skal bruges til haveformål og ikke overstiger 1000 m².

Aftalen er desuden opbygget omkring Økohave-modellen, som muliggør at de 1000 m² kan indgå i et årligt markskifte. Efter endt sæson foretager udlejer en rotation af arealet med grøntsager, således at havelodderne, den efterfølgende sæson, vil blive anlagt på et nyt areal. Dette er for at sikre jordens næringsindhold og holde sygdomsniveauet lavt.

Udlejer varetager den nødvendige drift, ledelse og pleje af hele arealet med traktor og maskiner, men overlader havelodderne klargjort til havemedlemmernes grøntsags-dyrkning. Denne form for samdrift gør, at havemedlemmet får en velplejet og veldyrket jord som er nem at passe og pleje hen over sæsonen.

§ 3 Drift og betaling

3.1 Aftalen omfatter et havelod hos:

- Udlejer: Kold College
- Adresse: Bjørnemosevej 190, 5260 Odense
- Kontaktperson:
 - Navn: Henning Søholm
 - Tlf.: 30802079
 - Mail heso@koldcollege.dk

Arealet til dyrkning ligger i umiddelbar tilknytning til den angivne adresse, og aftalen omfatter specifikt et havelod med følgende oplysninger:

- **Areal på 25 m² ud af de samlede 1000 m².**
- **Pris på det samlede lejede areal: 200 kr. pr. jordlod (momsfrit beløb)**

Ved leje og betaling af havelod gælder desuden følgende:

- 20% i rabat på forskellige økologiske produkter fra www.økohaven.dk ved samtidig bestilling med havelod. Produkterne leveres som udgangspunkt direkte til Økohaven på angivne tidspunkter - hvor havemedlemmet så kan afhente produkterne.

3.2 Havemedlemmet har pasningsansvaret i den indeværende periode, mens udlejer varetager pasningen uden for perioden. Udlejer bekræfter hermed, at arealet:

- _____ er økologisk med certificering og statskontrol
- _____ er under omlægning til økologi med certificering og statskontrol
- dyrkes efter økologiske principper uden certificering og uden statskontrol

Udlejer varetager klargøring af arealet, ex. ved pløjning og ukrudtsharvning inden aftaleperiodens start, og udlejer varetager desuden eventuel ekstra tilførsel af husdyrgødning til jorden.

3.3 For at udlejer kan sikre den økologiske dyrkning af jorden, er det **yderst vigtigt**, at havemedlemmet dyrker sit havelod efter de økologiske regler. Havemedlemmet forpligter sig til at købe alle sine økologiske frø via www.økohaven.dk, eller andet sted. Dette gøres, for at udlejer har dokumentation for, at alt der dyrkes og plantes er økologisk.

Ønsker havemedlemmet at anvende andre typer af økologiske frø og planter, skal dette aftales med og accepteres af udlejer. Først når kvittering/faktura for indkøbet er overdraget til udlejer, må havemedlemmet anvende frøene/planterne på sit havelod.

Desuden er følgende økologi-regler også gældende for havemedlem:

- *der må ikke anvendes **kunstgødning, kompost eller anden form for gødning***
- *forkultivering / forspiring af grøntsager kræver aftale med udlejer: Kold College.*
- *ingen brug af **sprøjtemidler** eller andre former for gifte (ex. sneglegifte).*

Havemedlemmet er forpligtet til at overholde de ovenfor nævnte regler, og ved brud på reglerne kan medlemmet blive gjort erstatningsansvarlig for de omkostninger det måtte have for udlejer.

3.4 Ud over de økologiske regler forpligter medlemmet sig endvidere til at overholde følgende generelle retningslinjer:

- Haveloddet skal holdes i rimelig ukrudtsfri stand*
- Opluget ukrudt bør forblive på havearealet (som plankompost / udtørring).

** Haverne skal naturligvis ikke være fuldstændig ukrudtsfri, men for at undgå stor tilvækst af ukrudtsplanter - såsom rod ukrudt og frøbærende ukrudt - skal havelodderne holdes i rimelig ukrudtsfri tilstand.*

3.5 Havemedlemmet er selv ansvarlig for eventuel beskyttelse mod ex. snegle, kållarver og lignende skadedyr (jf. Punkt 3.3 dog ingen brug af gifte eller lignende midler).

3.6 Udlejer stiller både vandforsyning, haveredskaber samt udekøkken til rådighed. Husk venligst at stille anvendt udstyr på plads efter brug. Ved skade på materiel kan havemedlemmet gøres erstatningsansvarlig.

§ 4 Opsigelse og misligholdelse

Ved manglende overholdelse af de nævnte økologiske regler (jf. punkt 3.3) kan havemedlemmet opsiges med omgående virkning uden kompensation. Ligeledes kan havemedlemmet opsiges uden kompensation, hvis der efter konkret påtale ikke bliver luget for skadelige ukrudtsplanter (som beskrevet under punkt 3.4)

Udlejer forpligter sig tilsvarende til at drive arealet efter de økologiske grundprincipper / regler – uanset om arealet er økologisk certificeret eller ej. Ved overtrædelse har lejer ret til godtgørelse af lejeudgift.

§ 5 Accept af aftale

Ved bestilling og betaling for leje af haveloddet acceptere havemedlemmet (lejer) og udlejer betingelser samt aftalens indhold.

**Skabelonen er udarbejdet af Økohaven IVS
i samarbejde med Økologisk Landsforening (Carsten Markussen)**

www.økohaven.dk

info@økohaven.dk