



Betingelser for udlejning af havelod – Økohaven Korinth 2018

I det følgende er:

Lejer = havemedlem

Udlejer = Dalum Landbrugsskole afd. Korinth

§ 1 Aftalens varighed og opstart

Udlejningen af havelod gælder fra 02-04-2018 til 01-11-2018, og træder endelig i kraft efter endt betaling fra lejer. Starttidspunkt kan evt. rykkes hvis vejrforholdene gør at udlejer ikke kan have jorden klar til den angivne dato.

Aftalen kan forlænges til en ny sæson (2019). Havemedlemmet har førsteret til et havelod på samme størrelse i en eventuel efterfølgende sæson.

D. 02-04-2018 kl. 10.00 på adressen Spanget 7, 5600 Faaborg, er der velkomst og rundvisning til de nye havemedlemmer.

§ 2 Formål

Udlejningen af havelodder muliggør, at private borgere kan få pasningsansvaret på et mindre havelod til dyrkning af sine egne grøntsager. Aftalen er baseret på §28 i "Bekendtgørelsen om lov af landbrugsejendomme", som siger, at landmænd kan udleje jord til private, så længe jorden skal bruges til haveformål og ikke overstiger 1000 m².

Aftalen er desuden opbygget omkring Økohave-modellen, som muliggør at de 1000 m² kan indgå i et årligt markskifte. I dette tilfælde omfatter det samlede areal ca. 3000 m² agerjord, som opdeles i 3 lige store arealer:

1. Et areal med dæksæd (ex. havre, byg, hvede eller lignende) og udlæg af kløvergræs.
2. Et areal med 1 års kløvergræs (altså et areal hvor der 1 år har været ren kløvergræs)
3. Et areal som anvendes af havemedlemmet til dyrkning af grøntsager

Efter endt sæson foretager udlejer en rotation af arealet med grøntsager, således havelodderne, den efterfølgende sæson, vil blive anlagt på et areal med nedpløjet kløvergræs. Kløver sikrer en god næring i jorden pga. dets evne til at binde kvælstof, og er en ofte anvendt plante blandt økologer som et alternativ til at bruge diverse former for gødning.

Udlejer varetager den nødvendige drift, ledelse og pleje af hele arealet (ca. 3000 m²) med traktor og maskiner, men overlader så 1000 m² pr. 02-04-2018 klargjort til havemedlemmernes grøntsags dyrkning. Denne form for samdrift gør, at havemedlemmet får en velplejet og

veldyrket jord som er nem at passe og pleje hen over sæsonen, samtidig med at udlejer får en økonomisk gevinst ved at udleje sin jord.

Denne aftale forudsætter brug af markarealer som enten er under omlægning, endeligt certificeret økologisk eller arealer som dyrkes efter økologiske principper uden certificering.

§ 3 Drift og betaling

3.1 Aftalen omfatter et havelod hos:

- Dalum Landbrugsskole afdeling Korinth
- Spanget 7, 5600 Faaborg
- Kontaktperson:
 - Henning Søholm,
 - Tlf.: 29 16 64 61
 - Mail: hes@dalumls.dk

Arealet til dyrkning ligger i umiddelbar tilknytning til den angivne adresse, og aftalen omfatter specifikt et havelod med følgende oplysninger:

- Areal på 36m² ud af de samlede 1000 m².
- Pris på 5,556 kr. pr. m², dvs. samlet 200 kr. (momsfrit beløb)

Ved leje og betaling af havelod gælder desuden følgende:

- 20% i rabat på økologiske grøntsagsfrø fra www.økohaven.dk (anvend kuponkoden OKO-KORINTH)

3.2 Havemedlemmet har pasningsansvaret i den indeværende periode, mens udlejer varetager pasningen uden for perioden. Udlejer bekræfter hermed, at arealet:

- er økologisk med certificering og statskontrol
 er under omlægning til økologi med certificering og statskontrol
 dyrkes efter økologiske principper uden certificering og uden statskontrol

Udlejer varetager klargøring af arealet, ex. ved pløjning og ukrudtsharvning inden aftaleperiodens start, og udlejer varetager desuden eventuel ekstra tilførsel af husdyrgødning til jorden.

3.3 For at udlejer kan sikre den økologiske dyrkning af jorden, er det **yderst vigtigt**, at havemedlemmet dyrker sit havelod efter de økologiske regler. Havemedlemmet forpligter sig til at købe alle sine økologiske frø via www.økohaven.dk. Dette gøres, for at udlejer har dokumentation for, at alt der dyrkes og plantes er økologisk.

Havemedlemmet må altså ikke anvende andre frø end de indkøbte frø fra www.økohaven.dk.

Ønsker havemedlemmet at anvende andre typer af økologiske frø og planter, skal dette aftales med og accepteres af udlejer. Først når kvittering/faktura for indkøbet er overdraget til udlejer, må havemedlemmet anvende frøene/planterne på sit havelod.

Desuden er følgende økologi-regler også gældende for havemedlem:

- *der må ikke anvendes **kunstgødning, kompost eller anden form for gødning***
- *forkultivering / forspiring af grøntsager kræver brug af **økologisk certificeret og godkendt jord** – i så fald er det vigtigt at udlejer får kvittering for indkøbet. **Alternativt** kan havemedlem tage jord fra sit havelod og anvende dette til forkultivering/forspiring uden nærmere aftale.*
- *ingen brug af **sprøjtemidler** eller andre former for gifte (ex. sneglegifte).*

Havemedlemmet er forpligtet til at overholde de ovenfor nævnte regler, og ved brud på reglerne kan medlemmet blive gjort erstatningsansvarlig for de omkostninger det måtte have for udlejer.

3.4 Ud over de økologiske regler forpligter medlemmet sig endvidere til at overholde følgende generelle retningslinjer:

- Haveloddet skal holdes i rimelig ukrudtsfri stand*
- Opluget ukrudt bør forblive på havearealet (som plankompost / udtørring).

** Haverne skal naturligvis ikke være fuldstændig ukrudtsfri, men for at undgå stor tilvækst af ukrudtsplanter - såsom rodukrudt og frøbærende ukrudt - skal havelodderne holdes i rimelig ukrudtsfri tilstand.*

3.5 Havemedlemmet er selv ansvarlig for eventuel beskyttelse mod ex. snegle, kållarver og lignende skadedyr (jf. Punkt 3.3 dog ingen brug af gifte eller lignende midler). Udlejer har opsat vildthejn til beskyttelse mod rådyr og harer.

3.6 Udlejer stiller både vandforsyning, haveredskaber samt udekøkken til rådighed. Husk venligst at stille anvendt udstyr på plads efter brug. Ved skade på materiel kan havemedlemmet gøres erstatningsansvarlig.

§ 4 Opsigelse og misligholdelse

Ved manglende overholdelse af de nævnte økologiske regler (jf. punkt 3.3) kan havemedlemmet opsiges med omgående virkning uden kompensation. Ligeledes kan havemedlemmet opsiges uden kompensation, hvis der efter konkret påtale ikke bliver luget for skadelige ukrudtsplanter (som beskrevet under punkt 3.4)

§ 5 Accept af aftale

Ved bestilling og betaling for leje af haveloddet acceptere havemedlemmet (lejer) betingelser samt aftalens indhold.

**Aftalen er er udarbejdet af Økohaven IVS
i samarbejde med Økologisk Landsforening (Carsten Markussen)**

www.økohaven.dk
info@økohaven.dk